sime
CLIMA DI VALORE



EDEA HM

EQUILIBRIO IDEALE

EDEA HM

PROGRAMMA ESTENSIONE GARANZIA 10 ANNI

H_2 20% BIO METHANE 100% GREEN FLAME



ALTA MODULAZIONE
Modulazione di potenza 1:10

SCAMBIATORE CON SEZIONI MAGGIORATE
Nuovo scambiatore di calore in acciaio inox monotubo con sezioni di passaggio acqua maggiorate

CIRCOLATORE MODULANTE AD ALTA PREVALENZA
Idoneo anche per impianti radianti

INSTALLABILE ALL'ESTERNO O AD INCASSO
Tramite appositi accessori o kit

MASSIMO COMFORT SANITARIO
Con funzione preriscaldo scambiatore sanitario abilitabile (3 stelle secondo EN13203)

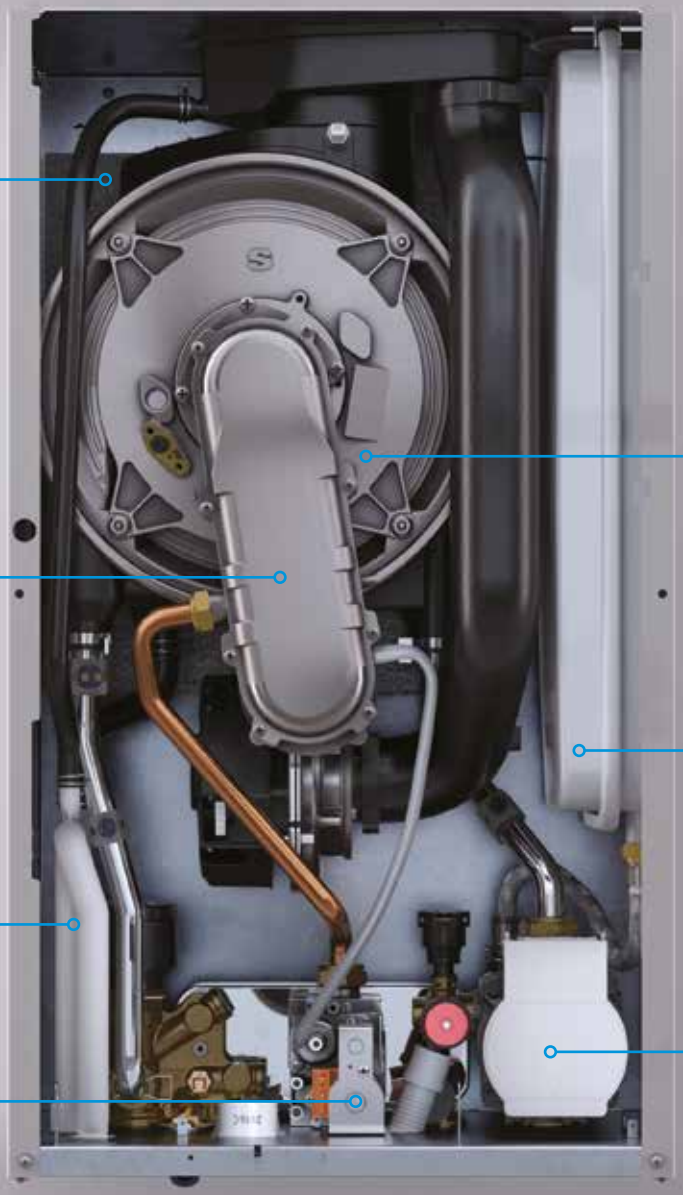
LA CALDAIA CON EQUILIBRIO IDEALE

SEMPLICITÀ DI MANUTENZIONE CON ACCESSO FRONTALE COMPLETO

SISTEMA ARIA-GAS PNEUMATICO HM AD ALTA MODULAZIONE

SIFONE SCARICO CONDENSA

VALVOLA GAS PNEUMATICA



SCAMBIATORE STANDARD DI MERCATO



SCAMBIATORE DI CALORE MAGGIORATO IN ACCIAIO INOX

VASO ESPANSIONE CAPACITÀ 9 LITRI CON ACCESSO VALVOLA ESTERNO

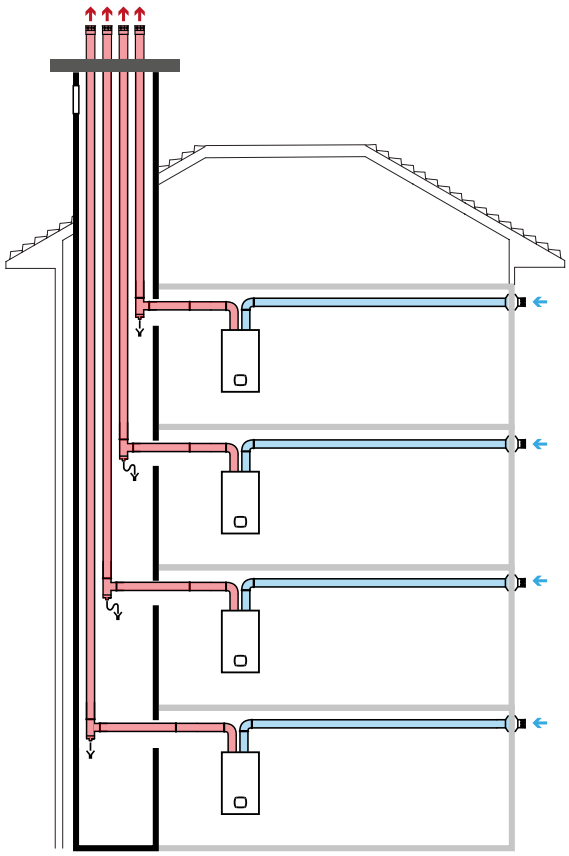
CIRCOLATORE MODULANTE AD ALTA PREVALENZA

CAMPO DI MODULAZIONE FINO A 1:10

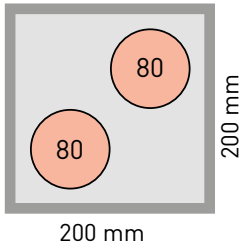
Le abitazioni di nuova costruzione o di recente riqualificazione energetica prevedono un carico termico dell'ordine di 30-35 Watt/m².
Per un'abitazione da 100 m² basta dunque una potenza media di 3,0 kW che si riduce ulteriormente con il diminuire della superficie dell'abitazione.
Quindi una tradizionale caldaia a condensazione è soggetta a continue accensioni e spegnimenti che vanificano, in parte, il suo elevato rendimento di combustione. **EDEA HM** ha un rapporto di modulazione di 1:10. Questo vuol dire, ad esempio, che il modello **EDEA HM** 25 può erogare potenza con continuità partendo da un minimo di 2,3 kW sino al massimo di 24,5 kW. Grazie all'elevata modulazione di potenza **EDEA HM** riduce gli "Stop&Go" migliorando il rendimento stagionale del sistema di riscaldamento.

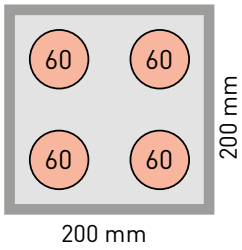
INTUBAMENTO CANNE FUMARIE

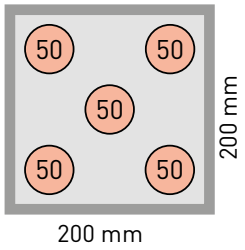
Possibilità di intubare le canne fumarie o i cavedi tecnici esistenti utilizzando condotti rigidi o flessibili ø 60 mm o ø 50 mm secondo le indicazioni della norma UNI 7129-3:2015.
EDEA HM permette così di risolvere agevolmente i possibili problemi di scarico fumi che si possono presentare in sostituzione di una vecchia caldaia tradizionale.



ESEMPI DI INTUBAMENTO CANNA FUMARIA 200x200 mm SECONDO UNI 7129-3:2015 CON FUMISTERIA:
– ø 80 mm
– ø 60 mm
– ø 50 mm

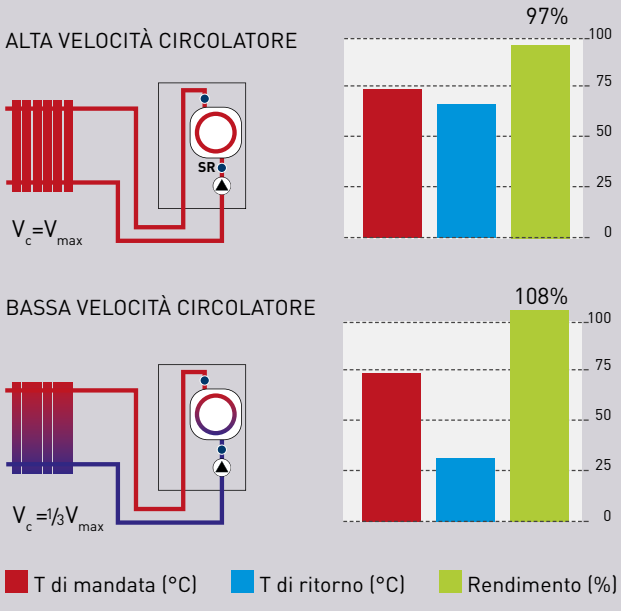






CIRCOLATORE MODULANTE AD ALTA EFFICIENZA

La massima efficienza energetica di una caldaia a condensazione si ottiene quando la temperatura di ritorno dell'impianto è inferiore a 45-50°C.
Per questo è opinione comune che la caldaia a condensazione debba essere collegata agli impianti radianti a bassa temperatura.
Con **EDEA HM**, se possibile, la portata si riduce automaticamente, in questo modo aumenta il tempo di scambio con l'ambiente e si riduce la temperatura dell'acqua che torna in caldaia.
EDEA HM si autoregola per funzionare sempre in regime di condensazione, indipendentemente dal tipo di impianto servito.
Il circolatore a portata variabile è per questo straordinariamente utile in caso di sostituzione dove in genere si trovano i tradizionali impianti a radiatori.



CONNETTIVITÀ ED EFFICIENZA

Sime Smart è la sonda ambiente che permette il controllo da remoto tramite App Wi-Fi del comfort ambientale e dello stato di funzionamento della caldaia.

CONNESSIONE Wi-Fi
Al router di casa per il controllo da remoto tramite App Sime Connect

MODALITÀ AUTOMATICA
con funzione crono-termostato settimanale programmabile tramite App

MODALITÀ MANUALE
con impostazione della temperatura tramite led multicolore o App

MODULAZIONE CONTINUA
Della temperatura di mandata impianto

DETRAZIONE FISCALE DEL 65%
Con caldaie a condensazione in classe A in quanto regolazione in classe V



Sime Smart

App Sime Connect

COMUNICAZIONE CON CALDAIA
A due fili tramite Bus di comunicazione per la trasmissione dei principali parametri d'impianto

COMFORT E RISPARMIO

Sime Home Plus è un comando remoto che permette la visualizzazione ed impostazione di tutti i parametri di caldaia dall'ampio display retroilluminato.

DETRAZIONE FISCALE DEL 65%
Con caldaie a condensazione in classe A in quanto regolazione in classe V

CRONO-TERMOSTATO SETTIMANALE
Con sensore della temperatura ambiente

MODULAZIONE CONTINUA
Della temperatura di mandata impianto

VISUALIZZAZIONE FUNZIONAMENTO
Della caldaia e dell'impianto solare (se presente)



Sime Home Plus

SEGNALAZIONE ANOMALIE
Di caldaia con relativa descrizione e possibilità di eseguirne il RESET

RECAPITO CENTRO ASSISTENZA
Possibilità di impostazione dei recapiti del servizio assistenza per visualizzazione in caso di anomalia

MASSIMA ESPANDIBILITÀ

Le caldaie **EDEA HM** nascono con un'ampia flessibilità impiantistica: grazie a diversi accessori dedicati aumentano notevolmente le possibilità di gestione di un moderno impianto di riscaldamento.

KIT SOLARE CON VALVOLA TERMOSTATICA

Kit che intercetta l'acqua calda proveniente da un circuito solare e la indirizza alla caldaia, eventualmente miscelata, che si attiverà per integrare in caso di necessità.

KIT SCHEDA ESPANSIONE DOTATA DI DUE RELÈ

Tramite settaggio dei parametri opportuni può svolgere due delle seguenti funzioni: allarme per la remotazione di avvenuta anomalia, valvola di zona comandata da termostato ambiente o comando remoto, caricamento automatico della caldaia.

KIT GESTIONE DI UNA ZONA MISCELATA

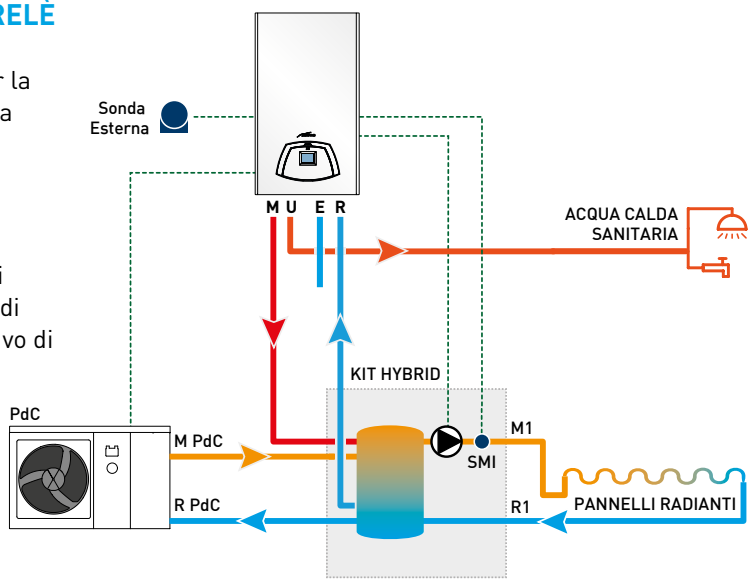
Kit composto da una scheda elettronica, sonda di temperatura e valvola di miscela per la gestione di una zona a bassa temperatura. Il kit è comprensivo di comando remoto Sime Home Plus.

KIT GESTIONE DI QUATTRO ZONE DIRETTE

Kit composto da una scheda elettronica e comando remoto Sime Home Plus per la gestione di 4 zone.

KIT HYBRID

Kit composto da accumulo inerziale, separatore idraulico e pompa di rilancio per una perfetta integrazione di **EDEA HM** ad una POMPA DI CALORE. La gestione elettronica integrata in caldaia permette l'attivazione automatica dei due generatori con logiche di ottimizzazione dell'efficienza.



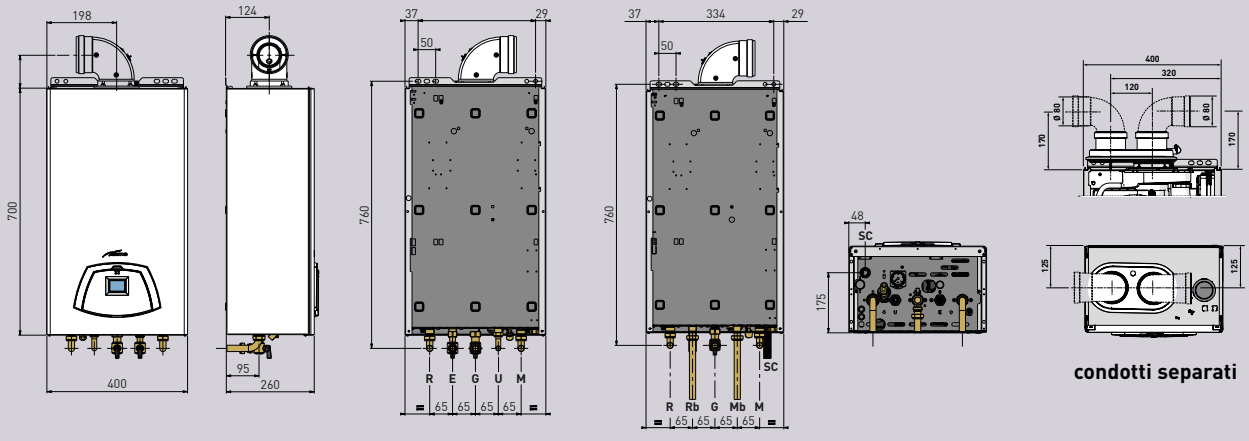
INTERFACCIA COMANDI DIGITALE



DATI TECNICI

Edea HM		25	30	35	40	25 T	35 T
Portata termica sanitario nom./min.	kW	25,0 / 2,5	30,0 / 3,0	34,8 / 3,48	40,0 / 4,5	25,0 / 2,5	34,8 / 4,5
Portata termica riscaldam. nom./min.	kW	25,0 / 2,5	25,0 / 3,0	30,0 / 3,48	34,8 / 4,5	25,0 / 2,5	34,8 / 4,5
Potenza termica nom./min. (80-60°C)	kW	24,5 / 2,3	24,5 / 2,8	29,5 / 3,3	34,1 / 4,2	24,5 / 2,3	34,1 / 4,2
Potenza termica nom./min. (50-30°C)	kW	26,4 / 2,6	26,4 / 3,1	32,0 / 3,6	36,7 / 4,7	26,4 / 2,6	36,7 / 4,7
Rendimento utile nom./min. (80-60°C)	%	98,0 / 93,5	98,0 / 93,3	98,4 / 93,5	98,0 / 93,3	98,0 / 93,3	98,0 / 93,3
Rendimento utile nom./min. (50-30°C)	%	105,8 / 104,7	105,8 / 104,7	106,6 / 104,1	105,6 / 104,2	105,8 / 104,7	105,6 / 104,2
Rendim. utile 30% del carico (40-30°C)	%	108,7	108,7	108,5	108,5	108,8	108,5
Classe efficienza energ. riscaldamento		A	A	A	A	A	A
Classe efficienza energetica sanitaria		A	A	A	A	–	–
Profilo sanitario di carico		XL	XL	XL	XXL	–	–
Potenza sonora riscaldamento	dB (A)	50	51	53	54	50	54
Potenza elettrica massima	W	82	93	100	113	93	113
Grado di protezione elettrica	IP	X5D	X5D	X5D	X5D	X5D	X5D
Campo regolazione riscaldamento	°C	20÷80	20÷80	20÷80	20÷80	20÷80	20÷80
Contenuto acqua caldaia	l	5,1	5,1	5,5	5,8	5,1	5,8
Pressione max esercizio	bar	3	3	3	3	3	3
Temperatura max esercizio	°C	85	85	85	85	85	85
Capacità/Pressione vaso espans. riscaldam.	l/bar	9 / 1	9 / 1	9 / 1	10 / 1	9 / 1	9 / 1
Campo regolazione sanitario	°C	10÷60	10÷60	10÷60	10÷60	10÷60	10÷60
Portata sanitaria specifica (EN 13203)	l/min	11,3	13,0	16,5	18,8	–	–
Portata sanitaria continua (ΔT 25°C)	l/min	14,0	16,9	19,6	22,5	–	–
Portata minima sanitaria	l/min	2,0	2,0	2,0	2,0	–	–
Pressione sanitaria max/min	bar	7,0 / 0,5	7,0 / 0,5	7,0 / 0,5	7,0 / 0,5	–	–
Lungh. rettil. max orizz. cond. ø 60/100	m	6	6	6	10	6	10
Lungh. rettil. max orizz. cond. ø 80/125	m	12	12	12	18	12	18
Lungh. rettil. max orizz. cond. 80+80	m	25+25	25+25	25+25	25+25	25+25	25+25
Lungh. rettil. max orizz. cond. 60+60	m	18+18	16+16	14+14	16+16	18+18	16+16
Lungh. rettil. max orizz. cond. 50+80*	m	30+5	22+5	12+5	12+5	30+5	12+5
Classe NOx (EN 15502-1:2015)		6	6	6	6	6	6
Peso	kg	28,3	28,4	30,2	30,8	27,4	29,9

* Per intubamento scarico fumi ø 50 mm con aspirazione ø 80 mm



vers. T

condotti separati

LEGENDA		25-35 T	25-30-35-40
M	Mandata impianto	3/4"	3/4"
R	Ritorno impianto	3/4"	3/4"
G	Alimentazione gas	3/4"	3/4"
E	Entrata acqua sanitaria	-	1/2"
U	Uscita acqua sanitaria	-	1/2"
Mb	Mandata bollitore	3/4"	-

LEGENDA		25-35 T	25-30-35-40
Rb	Ritorno bollitore	3/4"	-
SC	Scarico condensa	ø 20	ø 20
CA	Condotto aspirazione ø 80 e 60		
CS	Condotto di scarico ø 80 e 60		
	Condotto coassiale ø 60/100 e 80/125		

cod. 3952129A - 05.2026 [G]

sime
CLIMA DI VALORE

Fonderie Sime S.p.A. - Via Garbo, 27 - 37045 Legnago (VR) Italy - Tel. +39 0442 631111
Per informazioni su vendita e assistenza dei prodotti Sime consultare il sito **www.sime.it** o contattare **info@sime.it**