

 **sime**<sup>®</sup>  
CLIMA DI VALORE



**EDEA HM**  
EQUILIBRIO IDEALE

# EDEA HM



## ALTA MODULAZIONE

Modulazione di potenza 1:10



## SCAMBIATORE CON SEZIONI MAGGIORATE

Nuovo scambiatore di calore in acciaio inox monotubo con sezioni di passaggio acqua maggiorate



## CIRCOLATORE MODULANTE AD ALTA PREVALENZA

Idoneo anche per impianti radianti

## MANTELLINO IN TRE PEZZI

Per una più agevole manutenzione



## INSTALLABILE ALL'ESTERNO O AD INCASSO

Tramite appositi accessori o kit



## DETRAZIONE FISCALE DEL 65%

Può usufruire della detrazione fiscale del 50% o, in abbinamento a Sime Home Plus, del 65%



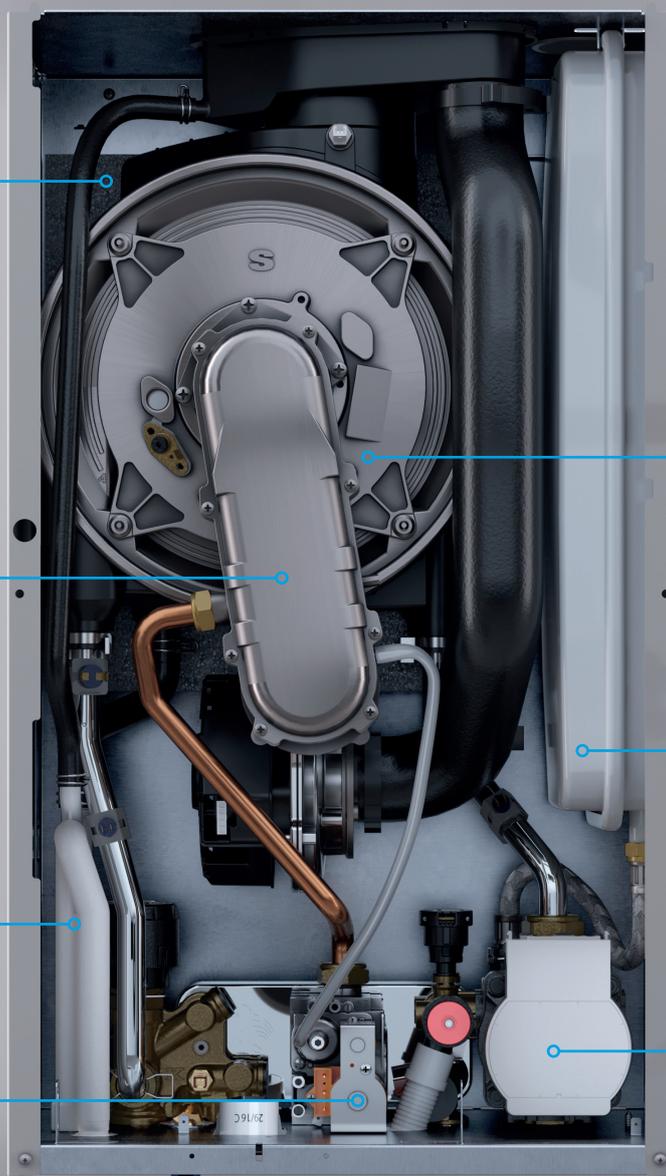
# LA CALDAIA PER OGNI TIPO DI IMPIANTO

SEMPLICITÀ DI  
MANUTENZIONE CON  
ACCESSO FRONTALE  
COMPLETO

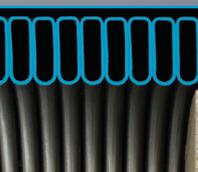
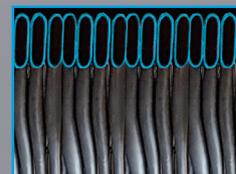
SISTEMA ARIA-GAS  
PNEUMATICO HM AD  
ALTA MODULAZIONE

SIFONE SCARICO  
CONDENSA

VALVOLA GAS  
PNEUMATICA



SCAMBIATORE  
STANDARD  
DI MERCATO



SCAMBIATORE  
DI CALORE  
MAGGIORATO  
IN ACCIAIO INOX

VASO ESPANSIONE  
CAPACITÀ 9 LITRI  
CON ACCESSO  
VALVOLA ESTERNO

CIRCOLATORE  
MODULANTE AD  
ALTA PREVALENZA

## CAMPO DI MODULAZIONE FINO A 1:10

Nel corso di questi ultimi anni l'aumentata efficienza termica degli involucri ha sensibilmente ridotto il carico termico delle abitazioni (30-35 Watt/m<sup>2</sup>). Per un'abitazione da 100 m<sup>2</sup> basta dunque una potenza media di 3,0-3,5 kW che si riduce ulteriormente con il diminuire della superficie dell'abitazione. Quindi una tradizionale caldaia a condensazione è soggetta a continue accensioni e spegnimenti che

vanificano, in parte, il suo elevato rendimento di combustione. **EDEA HM** ha un rapporto di modulazione di 1:10. Questo vuol dire, ad esempio, che il modello **EDEA HM 25** può erogare potenza con continuità partendo da un minimo di 2,3 kW sino al massimo di 24,5 kW. Grazie all'elevata modulazione di potenza **EDEA HM** riduce gli "Stop&Go" migliorando il rendimento stagionale del sistema di riscaldamento.

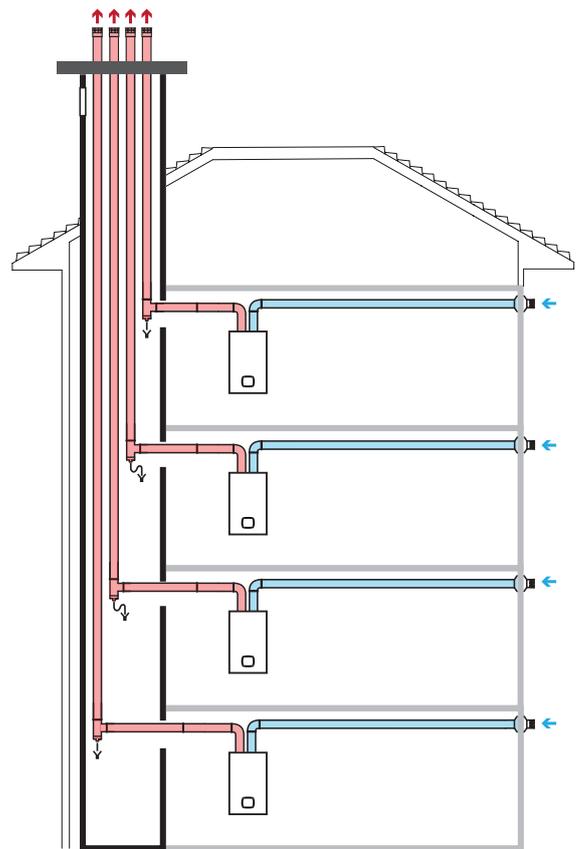
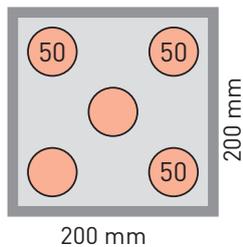
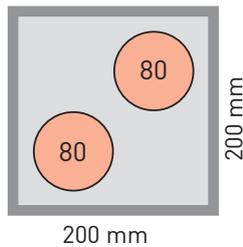
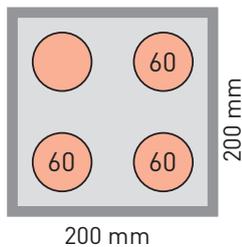
# INTUBAMENTO CANNE FUMARIE

Possibilità di intubare le canne fumarie o i cavedi tecnici esistenti utilizzando condotti rigidi o flessibili  $\varnothing$  60 mm o  $\varnothing$  50 mm secondo le indicazioni della norma UNI 7129-3:2015.

**EDEA HM** permette così di risolvere agevolmente i possibili problemi di scarico fumi che si possono presentare in sostituzione di una vecchia caldaia tradizionale.

## ESEMPI DI INTUBAMENTO CANNA FUMARIA 200x200 mm SECONDO UNI 7129-3:2015 CON FUMISTERIA:

- $\varnothing$  80 mm
- $\varnothing$  60 mm
- $\varnothing$  50 mm



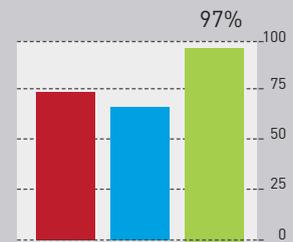
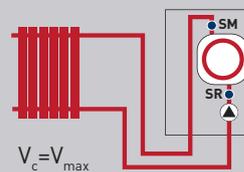
# CIRCOLATORE MODULANTE AD ALTA EFFICIENZA

La massima efficienza energetica di una caldaia a condensazione si ottiene quando la temperatura di ritorno dell'impianto è inferiore a 45-50°C.

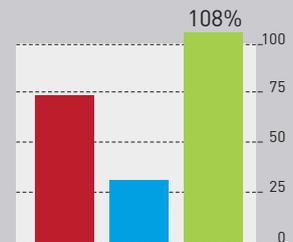
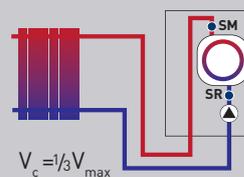
Per questo è opinione comune che la caldaia a condensazione debba essere collegata agli impianti radianti a bassa temperatura.

Con **EDEA HM**, se necessario, la portata si riduce automaticamente, in questo modo aumenta il tempo di scambio con l'ambiente e si riduce la temperatura dell'acqua che torna in caldaia. Pertanto **EDEA HM** si autoregola per funzionare sempre in regime di condensazione, indipendentemente dal tipo di impianto servito. Il circolatore a portata variabile è per questo straordinariamente utile in caso di sostituzione dove in genere si trovano i tradizionali impianti a radiatori.

ALTA VELOCITÀ CIRCOLATORE



BASSA VELOCITÀ CIRCOLATORE



■ T di mandata (°C) ■ T di ritorno (°C) ■ Rendimento (%)

# CONNETTIVITÀ ED EFFICIENZA

**Sime Smart** è la sonda ambiente che permette il controllo da remoto tramite App Wi-Fi del comfort ambientale e dello stato di funzionamento della caldaia.



## CONNESSIONE Wi-Fi

Al router di casa per il controllo da remoto tramite App Sime Connect



## MODALITÀ AUTOMATICA

con funzione crono-termostato settimanale programmabile tramite App



## MODALITÀ MANUALE

con impostazione della temperatura tramite led multicolore o App



## MODULAZIONE CONTINUA

Della temperatura di mandata impianto



## DETRAZIONE FISCALE DEL 65%

Con caldaie a condensazione in classe A in quanto regolazione in classe V



Sime Smart

App Sime Connect

## COMUNICAZIONE CON CALDAIA

A due fili tramite Bus di comunicazione per la trasmissione dei principali parametri d'impianto



# COMFORT E RISPARMIO

**Sime Home Plus** è un comando remoto che permette la visualizzazione ed impostazione di tutti i parametri di caldaia dall'ampio display retroilluminato.



## DETRAZIONE FISCALE DEL 65%

Con caldaie a condensazione in classe A in quanto regolazione in classe V



## CRONO-TERMOSTATO SETTIMANALE

Con sensore della temperatura ambiente



## MODULAZIONE CONTINUA

Della temperatura di mandata impianto



## VISUALIZZAZIONE FUNZIONAMENTO

Della caldaia e dell'impianto solare (se presente)



Sime Home Plus

## SEGNALAZIONE ANOMALIE

Di caldaia con relativa descrizione e possibilità di eseguirne il RESET



## RECAPITO CENTRO ASSISTENZA

Possibilità di impostazione dei recapiti del servizio assistenza per visualizzazione in caso di anomalia



# MASSIMA ESPANDIBILITÀ

Le caldaie **EDEA HM** nascono con un'ampia flessibilità impiantistica: grazie a diversi accessori dedicati aumentano notevolmente le possibilità di gestione di un moderno impianto di riscaldamento.

## KIT SOLARE CON VALVOLA TERMOSTATICA

Kit che intercetta l'acqua calda proveniente da un circuito solare e la indirizza alla caldaia, eventualmente miscelata, che si attiverà per integrare in caso di necessità.

## KIT SCHEDA ESPANSIONE DOTATA DI DUE RELÈ

Tramite settaggio dei parametri opportuni può svolgere due delle seguenti funzioni: allarme per la remotazione di avvenuta anomalia, valvola di zona comandata da termostato ambiente o comando remoto, caricamento automatico della caldaia.

## KIT GESTIONE DI UNA ZONA MISCELATA

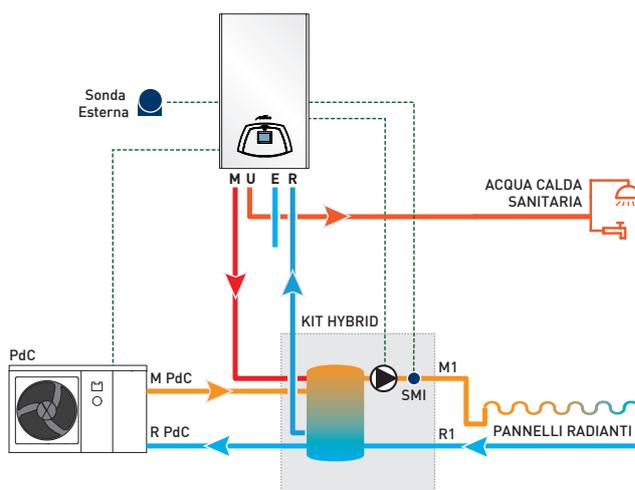
Kit composto da una scheda elettronica, sonda di temperatura e valvola di miscela per la gestione di una zona a bassa temperatura. Il kit è comprensivo di comando remoto Sime Home Plus.

## KIT GESTIONE DI QUATTRO ZONE DIRETTE

Kit composto da una scheda elettronica e comando remoto Sime Home Plus per la gestione di 4 zone.

## KIT HYBRID

Kit composto da accumulo inerziale, separatore idraulico e pompa di rilancio per una perfetta integrazione di **EDEA HM** ad una **POMPA DI CALORE**. La gestione elettronica integrata in caldaia permette l'attivazione automatica dei 2 generatori con logiche di ottimizzazione dell'efficienza.



# INTERFACCIA COMANDI DIGITALE

MODIFICA E IMPOSTAZIONE DEI PARAMETRI

MODIFICA E IMPOSTAZIONE DEI PARAMETRI

REGOLAZIONE TEMPERATURA RISCALDAMENTO

REGOLAZIONE TEMPERATURA SANITARIO

CONNETTORE SERVICE

SPORTELLINO MOBILE

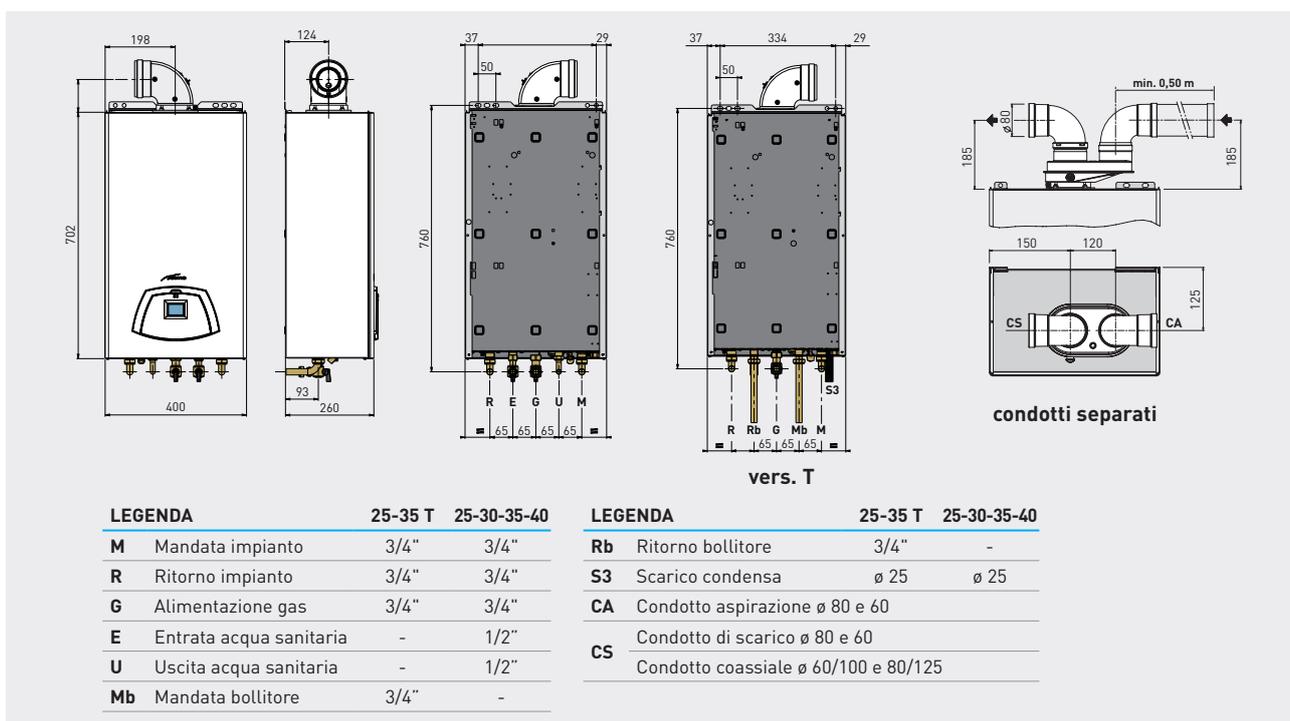
ON-OFF  
RESET  
ESTATE-INVERNO



# DATI TECNICI

Edea HM		25	30	35	40	25 T	35 T
Portata termica sanitario nom./min.	kW	25,0 / 2,5	30,0 / 3,0	34,8 / 3,48	40,0 / 4,5	25,0 / 2,5	34,8 / 4,5
Portata termica riscaldam. nom./min.	kW	25,0 / 2,5	25,0 / 3,0	30,0 / 3,48	34,8 / 4,5	25,0 / 2,5	34,8 / 4,5
Potenza termica nom./min. (80-60°C)	kW	24,5 / 2,3	24,5 / 2,8	29,5 / 3,3	34,1 / 4,2	24,5 / 2,3	34,1 / 4,2
Potenza termica nom./min. (50-30°C)	kW	26,4 / 2,6	26,4 / 3,1	32,0 / 3,6	36,7 / 4,7	26,4 / 2,6	36,7 / 4,7
Rendimento utile nom./min. (80-60°C)	%	98,0 / 93,5	98,0 / 93,3	98,4 / 93,5	98,0 / 93,3	98,0 / 93,3	98,0 / 93,3
Rendimento utile nom./min. (50-30°C)	%	105,8 / 104,7	105,8 / 104,7	106,6 / 104,1	105,6 / 104,2	105,8 / 104,7	105,6 / 104,2
Rendim. utile 30% del carico (40-30°C)	%	108,7	108,7	108,5	108,5	108,8	108,5
Classe efficienza energ. riscaldamento		A	A	A	A	A	A
Classe efficienza energetica sanitaria		A	A	A	A	-	-
Profilo sanitario di carico		XL	XL	XL	XXL	-	-
Potenza sonora riscaldamento	dB (A)	55	55	55	56	55	56
Potenza elettrica massima	W	82	93	100	113	93	113
Grado di protezione elettrica	IP	X5D	X5D	X5D	X5D	X5D	X5D
Campo regolazione riscaldamento	°C	20÷80	20÷80	20÷80	20÷80	20÷80	20÷80
Contenuto acqua caldaia	l	5,1	5,1	5,5	5,8	5,1	5,8
Pressione max esercizio	bar	3	3	3	3	3	3
Temperatura max esercizio	°C	85	85	85	85	85	85
Capacità vaso espans. riscaldamento	l	9	9	9	10	9	9
Pressione vaso espans. riscaldamento	bar	1	1	1	1	1	1
Campo regolazione sanitario	°C	10÷60	10÷60	10÷60	10÷60	10÷60	10÷60
Portata sanitaria specifica (EN 13203)	l/min	11,3	13,0	16,5	18,8	-	-
Portata sanitaria continua (ΔT 25°C)	l/min	14,0	16,9	19,6	22,5	-	-
Portata minima sanitaria	l/min	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-
Pressione sanitaria max/min	bar	0,5 / 7,0	0,5 / 7,0	0,5 / 7,0	0,5 / 7,0	-	-
Lungh. rettil. max orizz. cond. ø 60/100	m	6	6	6	10	6	10
Lungh. rettil. max orizz. cond. ø 80/125	m	12	12	12	18	12	18
Lungh. rettil. max orizz. cond. 80+80	m	25+25	25+25	25+25	25+25	25+25	25+25
Lungh. rettil. max orizz. cond. 60+60	m	18+18	16+16	14+14	16+16	18+18	16+16
Lungh. rettil. max orizz. cond. 50+80*	m	30+5	22+5	12+5	12+5	30+5	12+5
Classe NOx (EN 15502-1:2015)		6	6	6	6	6	6
Peso	kg	28,3	28,4	30,2	30,8	27,4	29,9

\* Per intubamento scarico fumi ø 50 mm con aspirazione ø 80 mm





**Fonderie Sime S.p.A.** - Via Garbo, 27 - 37045 Legnago (VR) Italy - Tel. +39 0442 631111 - Fax +39 0442 631291  
Per informazioni su vendita e assistenza dei prodotti Sime consultare il sito [www.sime.it](http://www.sime.it) o contattare [info@sime.it](mailto:info@sime.it)